



Transpordiamet
Valge 4
Tallinn, 11413, Harjumaa
info@transpordiamet.ee

28.11.2025 nr 5-2/6645-1

Kuressaare linnas Ringtee ja Pikk tänava ristmiku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Ringtee ja Pikk tänava ristmiku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“. Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal.

Planeeringuala suurusega ca 5,52 ha hõlmab Pikk tn 69 (katastritunnus 34901:003:0269, pindala 51 884 m² sihtotstarve tootmismaa 100%), Ringtee 17 (katastritunnus 34901:002:0130, pindala 1313 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), Ringtee 17a (katastritunnus 34901:002:0056, pindala 90 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), Ringtee 17b (katastritunnus 34901:002:0131, sihtotstarve transpordimaa 100%), Pikk tn 69a (katastritunnus 34901:003:0270, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Pikk tn 69b (katastritunnus 34901:003:0271, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksuseid ja osaliselt Pikk tänav L5 (katastritunnus 34901:002:0122, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk oli Kuressaare ringteega piirnevate kinnistute piiride muutmine kergliiklustee ja ringristmiku ehitamiseks. Detailplaneering ehitusõigust ei sisalda. Katastriüksused on moodustatud vastavalt detailplaneeringu joonisele. Kuna kehtivas detailplaneeringus ei ole määratud kruntidele ehitusõigust, siis ei ole detailplaneering enam ajajärga asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/407-08>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee